# ハピネス横小路町 全5区画

土地・建物価格 **2,880万円～**

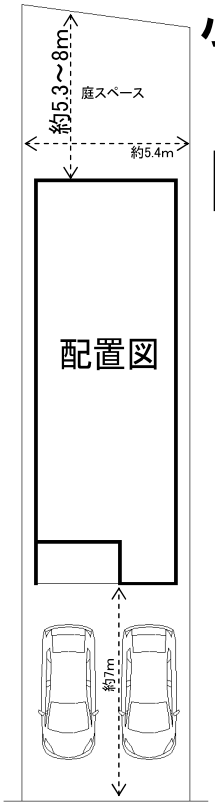
# 全区画南側に庭付き

土地面積 **41.5坪～50.3坪**

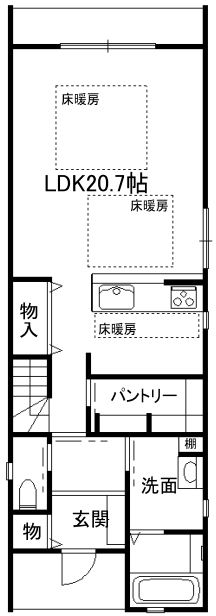
売主につき仲介手数料不要 | 建築確認費用含む
消費税含む | 外構費用含む

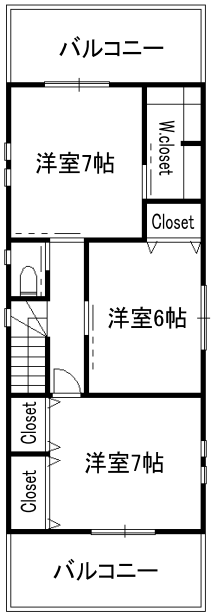
## 小さなお子様も安心して遊べる！
## ワンちゃんも思いっきり遊べる！
## 庭でキャンプも楽しめちゃう広々空間！

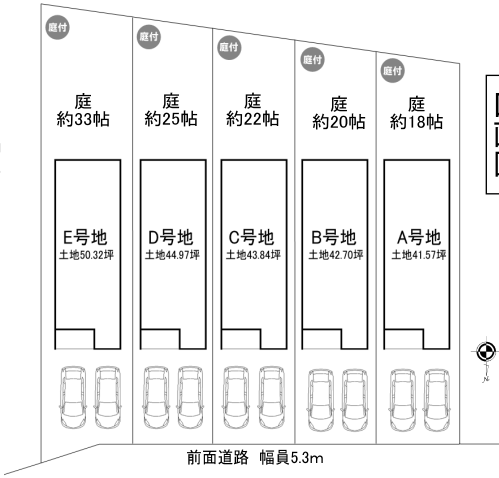
**フリープラン対応** 間取りご相談下さい！




全区画駐車スペース奥行ゆったり7m

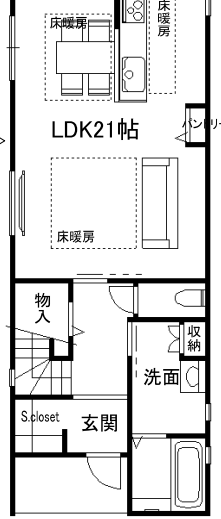



区画図

E号地PLAN　土地約166.36㎡(50.32坪)　建物約101.65㎡(30.74坪)




設備プレゼン
ご用意しております
お気軽にお問合せ下さい！！

玄関カードキー
床暖房ヌック
浴乾カワック
食器洗乾燥器
床下収納　標準

間取り変更可

A号地PLAN　土地約137.42㎡(41.57坪)　建物約99.22㎡(30.01坪)

## 住宅ローン、買換えなど お気軽にご相談下さい

□所在地/東大阪市横小路町 3 丁目　□交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩 22 分　□総区画/5 区画　□土地面積約 137.42 ㎡(41.57 坪)～約 166.36 ㎡(50.32 坪)　□建延面積約 90 ㎡～　□用途地域/第 1 種中高層住居専用地域　□建ペイ率 60%　容積率 200%　□道路/北側幅員 5.3m　□取引態様/売主

# 現地説明会開催

## この土曜日・日曜日10:00～18:00

**住所/東大阪市横小路町3丁目8-8 付近**

全国宅地建物取引業保証協会正会員　大阪府宅地建物取引業協会正会員　大阪府知事免許 (3) 53088号　東大阪市鷹殿町11番5号

住まいの「夢を形に」「やすらぎと笑顔」　http://www.goodone-home.com/

GOOD ONE HOME

**グッドワンホーム株式会社**

営業時間 Am9:30～Pm8:00　mail/info@goodone-home.com

お問い合わせは　**0120-85-9101**



広告有効期限 R1年11月末日